	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-21-0199	REV	2
	ARCHIVE	GRUP		
	DISTRIBUTION STATEMENT	LIBERO	N. OF PAGES	46

TYPE	TYPE DETAIL
Technical Specification	Capitolato per i processi di approvvigionamento

PROJECT	JOB	TASK
---------	-----	------

TITLE

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI EX ART. 54 COMMA 4 DLGS 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL PATRIMONIO EDILE, INFRASTRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL CIRA.


PREPARED	Caserta Gianpaolo	DATE	29/06/2021
APPROVED	Filomena Vincenzo	DATE	13/07/2021
AUTHORIZED	Caristia Sebastiano	DATE	13/07/2021

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

This Document is uncontrolled when printed. Before use, check the Document System to verify that this is the current version.  
Questo documento non è controllato quando viene stampato. Prima dell'uso, controllare il Sistema Documentale per verificare che questa sia la versione corrente.

By The Terms Of The Law In Force On Copyright, The Reproduction, Distribution Or Use Of This Document Without Specific Written Authorization Is Strictly Forbidden

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' CIRA E NON POTRA' ESSERE UTILIZZATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

 Centro Italiano Ricerche Aerospaziali	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-21-0199	REV 2
	ARCHIVE	GRUP	
	DISTRIBUTION STATEMENT	LIBERO	N. OF PAGES 46

TITLE:

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI EX ART. 54 COMMA 4 DLGS 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL PATRIMONIO EDILE, INFRASTRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL CIRA.

ABSTRACT:

AUTHORS: Caserta Gianpaolo

APPROVAL REVIEWERS:

Baldascino Francesco; Marino Giuliano; Minieri Ottavio Isidoro; Martire Luigi; Berrino Umberto

APPROVER:


Filomena Vincenzo

AUTHORIZATION REVIEWERS:

Sellitto Carmen

AUTHORIZER:

Caristia Sebastiano

 Centro Italiano Ricerche Aerospaziali	DOCUMENT NUMBER	CIRA-DTS-21-0199	REV 2
	ARCHIVE	GRUP	
	DISTRIBUTION STATEMENT	LIBERO	N. OF PAGES 46

**DISTRIBUTION RECORD:**

Approvvigionamenti; Russo Carlo; De Angelis Giuseppina; Amato Marcello; Morsillo Giuseppe ( presidente cira ); Ingegneria Di Manutenzione E Conduzione Impianti Generali Ed Infrastrutture Impianti ; Naddei Mauro; Verde Leopoldo

SegreteriaDISP

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (CSA)**

---

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI EX ART. 54  
COMMA 4 DLGS 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL PATRIMONIO EDILE,  
INFRASTRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL CIRA SCPA DI CAPUA (CE)

<b>PREMESSA.....</b>	<b>5</b>
<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.....</b>	<b>5</b>
<b>CAPO 1 NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO.....</b>	<b>7</b>
Art. 1 Oggetto dell'Accordo Quadro .....	7
Art. 2 Ammontare dell'Appalto .....	7
Art. 3 Durata del contratto .....	8
Art. 4 Tipologie di intervento incluse nell'Accordo Quadro .....	9
Art. 5 Classificazione delle opere .....	10
Art. 6 Oggetto, condizioni e modalità di assegnazione degli appalti specifici .....	12
Art. 7 Documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro.....	13
<b>CAPO 2 ORGANIZZAZIONE DEGLI APPALTATORI.....</b>	<b>13</b>
Art. 8 Rappresentante dell'Aggiudicatario .....	13
Art. 9 Personale dell'Aggiudicatario .....	14
Art. 10 Recapiti dell'Aggiudicatario .....	15
Art. 11 Reperibilità dell'Aggiudicatario .....	15
<b>CAPO 3 DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....</b>	<b>16</b>
Art. 12 Modalità di esecuzione dei contratti .....	16
Art. 13 Condotta dei lavori.....	16
Art. 14 Ultimazione lavori, presa in consegna, collaudo .....	18
Art. 15 Compilazione e trasmissione del Rapporto Di Lavoro .....	18
Art. 16 Rispetto dei criteri ambientali minimi .....	19
Art. 17 Verifiche nel corso di esecuzione .....	19
Art. 18 Passaggio di consegne delle opere eseguite .....	20
Art. 19 Interventi ricadenti nel DM 37/08.....	20
Art. 20 Gestione Rifiuti .....	21
<b>CAPO 4 DISCIPLINA ECONOMICA .....</b>	<b>21</b>

Art. 21	Anticipazione ex art. 35 D.Lgs. 50/2016 .....	21
Art. 22	Prezzi di riferimento.....	21
Art. 23	Documenti contabili.....	23
Art. 24	Lavorazioni in economia.....	24
<b>CAPO 5</b>	<b>CAUZIONI E GARANZIE.....</b>	<b>24</b>
Art. 25	Caratteristiche delle garanzie fidejussorie e assicurative.....	24
Art. 26	Cauzione provvisoria .....	24
Art. 27	Garanzia fidejussoria o cauzione definitiva .....	25
Art. 28	Assicurazione .....	25
<b>CAPO 6</b>	<b>DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....</b>	<b>27</b>
Art. 29	Norme di sicurezza generale .....	27
Art. 30	Redazione, attuazione ed osservanza dei Piani di Sicurezza .....	28
<b>CAPO 7</b>	<b>DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO.....</b>	<b>32</b>
Art. 31	Subappalto.....	32
Art. 32	Responsabilità in materia di subappalto.....	33
<b>CAPO 8</b>	<b>CONTROVERSIE E PENALI .....</b>	<b>33</b>
Art. 33	Provvedimenti per inadempienze.....	33
Art. 34	Provvedimenti in caso di danno .....	35
Art. 35	Riserve .....	35
Art. 36	Controversie e Foro competente .....	36
<b>CAPO 9</b>	<b>DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE ED ACCETTAZIONE .....</b>	<b>36</b>
Art. 37	Documentazione finale .....	36
Art. 38	Accettazione dei materiali.....	38
Art. 39	Certificazioni e collaudi .....	38
<b>CAPO 10</b>	<b>NORME FINALI.....</b>	<b>39</b>
Art. 40	Osservanza delle norme .....	39

Art. 41	Obblighi generali a carico dell'appaltatore .....	39
Art. 42	Obblighi speciali dell'Aggiudicatario .....	44
Art. 43	Obbligo di riservatezza .....	46
Art. 44	Comunicazioni .....	46

## PREMESSA

Il C.I.R.A. S.c.p.A. (Centro Italiano Ricerche Aerospaziali) è una società consortile per azioni a maggioranza pubblica con sede a Capua, in provincia di Caserta, ove si svolgono attività di ricerca scientifica, tecnologica e sperimentazione nei settori aeronautico e spaziale, anche attraverso la partecipazione a programmi di ricerca europei ed internazionali.

Il CIRA, di seguito denominata anche “Stazione Appaltante”, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio impiantistico ed infrastrutturale, intende stipulare dei contratti di manutenzione, nella forma di Accordi Quadro ex art. 54 Dlgs 50/2016, ovvero di appalti misti di servizi e lavori, finalizzati al mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare, impiantistico, infrastrutturale e dei sistemi di sicurezza ricadenti nel comprensorio CIRA.

Il presente Capitolato Speciale di Appalto contiene le norme applicabili al seguente accordo quadro: “Accordo quadro con numero TRE operatori economici qualificati per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma del patrimonio edile ed infrastrutturale del CIRA per il periodo 2021-2024 (2 anni + 1 anno opzionale + 1 anno opzionale)”.

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ✓ Planimetria del CIRA
- ✓ Anagrafica Impianti Generali (CIRA-CF-16-1004, rev. 0);
- ✓ Descrizione degli Impianti Generali, dei Mezzi di Prova e del Patrimonio Civile del CIRA (CIRA-CF-16-1021, rev. 1);
- ✓ CIRA-DTS-20-2108 - Anagrafica del Patrimonio Civile ed Infrastrutturale del CIRA ScpA
- ✓ CIRA-DTS-21-0198 - DUVRI - Lavori e Servizi di Manutenzione sul patrimonio edile, infrastrutturale ed impiantistico del CIRA.
- ✓ CIRA-CF-16-0651 – Regolamento per la gestione interna dei rifiuti speciali
- ✓ CIRA-DTS-17-0219 rev. 3 – Gestione Ingressi. Procedura
- ✓ CIRA-DTS-17-0214 – Prescrizioni minime di salute e sicurezza per Lavori e Servizi in Appalto
- ✓ CIRA-DTS-17-0218 – Prescrizioni per l’ingresso Società, Ente o Lavoratore Autonomo
- ✓ CIRA-DTS-19-1246 – Procedura di Sicurezza per l’esecuzione di lavori in Ambienti Sospetti di Inquinamento o Confinati (ASIC)



- ✓ CIRA-DTS-17-0108 – Codice Etico del CIRA S.C.p.A. integrato dal Consiglio di Amministrazione del 24.01.2017
- ✓ CIRA-DTS-20-2590 – Condizioni Contrattuali Generali CIRA
- ✓ CIRA-DTS-20-1108 REV 1 - Protocollo aziendale di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro CIRA.

## CAPO 1 NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

### Art. 1 Oggetto dell'Accordo Quadro

L'oggetto dell'Accordo Quadro comprende l'esecuzione di lavori ed interventi di riqualificazione e messa a norma di edifici ed infrastrutture ricadenti nel comprensorio del CIRA ScpA finalizzata:

- al mantenimento delle condizioni di funzionalità, igiene e sicurezza degli immobili aziendali;
- al mantenimento delle condizioni strutturali architettoniche e impiantistiche idonee allo svolgimento delle attività del Centro;
- all'eliminazione delle condizioni di pericolo e alla rimozione delle situazioni di degrado;
- al miglioramento dello standard qualitativo di fruibilità dei locali e dei percorsi.

Tutte le attività e gli interventi previsti risultano finalizzati a garantire la sicurezza, la funzionalità, il decoro e l'adeguato stato di conservazione del patrimonio edile ed infrastrutturale.

Sono altresì compresi eventuali prestazioni e servizi tecnici professionali correlati alle attività di progettazione, di esecuzione, di certificazioni tecniche ed amministrative degli interventi sopra descritti ovvero di interventi diversi da realizzarsi previo esperimento di specifica gara, in conformità alle normative vigenti che prescrivono e richiedono specifici requisiti professionali, non sempre disponibili nell'organizzazione della Committente.

Sono compresi nell'Accordo quadro: i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per realizzare ciascun intervento, compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché secondo quelle indicate nella Documentazione Tecnica che sarà allegata a ciascun singolo contratto di Appalto Specifico, attuativo dell'Accordo quadro. Per l'affidamento dei singoli appalti specifici si procederà alla emissione di appositi Ordini di Lavoro (BDA).

**L'ambito di intervento è esteso alle infrastrutture e a tutte le strutture civili ed industriali di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante e dislocate nel comprensorio del CIRA.**

L'Accordo Quadro sarà stipulato, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, tra il CIRA e **3 Operatori Economici** ai quali verrà assegnata una percentuale massima dell'importo a base d'asta.

### Art. 2 Ammontare dell'Appalto

**L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 340.000,00** (Trecentoquarantamila/00) oltre IVA ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso:

- **€ 336.000,00** (trecentotrentaseimila/00) per Interventi a Misura (Plafond);

- € 4.000,00 (Quattromila/00) di Oneri per la sicurezza da interferenza;

**Gli oneri per la sicurezza da rischi di interferenza**, da non assoggettare a ribasso (rif. DUVRI - CIRA-DTS-21-0198), sono stati quantificati in € 1.000,00/anno.

La contabilizzazione degli oneri per la sicurezza da interferenza relativi ai lavori a misura sarà realizzata facendo riferimento ai prezziari utilizzati per i lavori ovvero a voci di costo elaborate e concordate tra le parti secondo quanto effettivamente attuato ed accertato dal Direttore dei Lavori.

Ogni singolo appalto derivante dall'accordo quadro è stipulato a misura. L'importo è comprensivo degli oneri di sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento, che verranno corrisposti a misura senza alcun ribasso.

Gli importi indicati sono al netto dell'IVA.

Si riporta di seguito (Tabella 1) il Quadro Economico riepilogativo di spesa per singola annualità ed intera durata dell'Appalto.

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA #8 OAQ ISPI</b>		
	(su base annua)	(su intera durata 4 anni)
<b>TOTALE ATTIVITA' a CANONE</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE (Plafond)</b>	<b>84.000,00 €</b>	<b>336.000,00 €</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' CANONE + EXTRA CANONE</b>	<b>84.000,00 €</b>	<b>336.000,00 €</b>
Oneri per la Sicurezza, su base annua, non soggetti a ribasso	1.000,00 €	4.000,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO</b>	<b>85.000,00 €</b>	<b>340.000,00 €</b>

Tabella 1 – Quadro economico di spesa [\*]

[\*] Al netto delle somme messe a disposizione dalla Stazione Appaltante (art. 106 e art.113 D.Lgs.50/2016, spese tecniche ed imprevisti)

### **Art. 3 Durata del contratto**

La durata di efficacia massima del contratto d'appalto è stabilita in mesi 48 (24+12+12):

- mesi **ventiquattro** per la **fase di esercizio** decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna;
- mesi **dodici** nell'ipotesi che la Stazione Appaltante decida di esercitare la facoltà dell'opzione di rinnovo contrattuale per il **primo anno**;
- mesi **dodici** nell'ipotesi che la Stazione Appaltante decida di esercitare la facoltà dell'opzione di rinnovo contrattuale per il **secondo anno**.

L'esercizio da parte della Stazione Appaltante dell'opzione contrattuale della durata di 12 mesi è ripetibile, fino, ad un massimo di due volte consecutive.

In caso di esercizio delle previste opzioni contrattuali da parte della Stazione Appaltante, resta inteso che **il contratto verrà rinnovato ai medesimi patti e condizioni**.

La S.A. esercita la predetta facoltà comunicandola all'Appaltatore mediante PEC almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

La data di inizio di erogazione dei servizi richiesti nel presente Capitolato Tecnico, salvo diverso accordo tra le parti, coinciderà con quella di sottoscrizione del "Verbale di Consegna".

#### **Art. 4 Tipologie di intervento incluse nell'Accordo Quadro**

I lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sono raggruppati in due categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine della Direzione dei Lavori secondo quanto di seguito specificato:

- **lavoro urgente:** comunicato tramite comunicazione verbale, telefonica e formalizzato tramite Ordine di Lavoro nelle 24 ore successive, il lavoro avrà inizio entro 2 (due) ore dalla data ed ora della relativa comunicazione;
- **lavoro ordinario:** affidato tramite Ordine di Lavoro e, ove non altrimenti specificato dalla Direzione dei Lavori, iniziato entro le 48 (quarantotto) ore dalla data del relativo Ordine.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione che dovrà essere comunicata dall'impresa alla Stazione Appaltante entro le successive 24 ore.

- **Sopralluoghi:** Su richiesta della Direzione Lavori l'impresa dovrà essere disponibile a svolgere i sopralluoghi preliminari necessari alla definizione degli interventi, in tempi compatibili con quanto stabilito dalla Direzione Lavori a seconda dell'urgenza

dell'intervento. Per lavori ordinari comunque entro 3gg dalla richiesta. Lo svolgimento del sopralluogo non dà luogo a corrispettivo.

Le tipologie di intervento che saranno oggetto dell'Accordo Quadro afferiscono ai lavori di manutenzione straordinaria di carattere edile ed impiantistico, che possono essere sinteticamente così riassunte, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- opere edili;
- scavi e sbancamenti;
- opere di impermeabilizzazione e messa in sicurezza delle coperture;
- opere stradali (rifacimento manto stradale, asfaltatura, pavimentazione marciapiedi, parcheggi, etc ...);
- opere di pavimentazione, controsoffitti e rivestimento;
- opere idrico-sanitarie;
- opere fognarie;
- opere da fabbro/ lattoniere/falegname/vetraio/tinteggiatore;
- opere da serramentista;
- rimozione di materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica;
- realizzazione di impianti elettrici e reti di trasmissione dati completi di ogni opera complementare o accessoria;
- realizzazione di impianti per il condizionamento del clima completi di ogni opera complementare o accessoria;
- realizzazione di impianti tecnologici (antincendio, antintrusione, etc..) completi di ogni opera complementare o accessoria;
- interventi di messa a norma di impianti tecnologici, impianti elettrici ed impianti di condizionamento;

Sono inoltre ricomprese le opere temporanee di protezione, spostamento, accatastamento in posizione protetta, degli arredi e materiali che si trovino all'interno delle zone di lavoro e che non sia possibile spostare compatibilmente con i tempi e le modalità di intervento.

## **Art. 5 Classificazione delle opere**

Nella tabella di seguito è riportata una ripartizione presunta delle opere per categoria e relativo importo massimo.

Descrizione	Categoria	Importo presunto	%
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	OG 1	105.000 €	31 %
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	20.000 €	6 %
Opere di impermeabilizzazione	OS 8	80.000 €	24 %
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	OG 11	80.000 €	24 %
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	40.000 €	12 %
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	15.000 €	4 %
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>340.000,00 €</b>	<b>100 %</b>

Tabella 2 – Categorie dei lavori (\*)

**(\*) Per partecipare l'Operatore Economico deve essere in possesso delle Certificazioni SOA I Classifica in almeno una Categoria di Opere Generali e in almeno due Categorie di Opere Specializzate (es: OG1, OS7 e OS8; OG11, OS28 e OS30)**

Gli importi indicati nel precedente prospetto (Tabella 2) sono solo presunti e potranno cambiare, in fase esecutiva, per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e ciò tanto in via assoluta che nelle rispettive proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarre argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente accordo quadro, o prezzi diversi dall'elenco prezzi del presente accordo quadro. Ai sensi del Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere OG1.

La qualificazione per l'esecuzione del presente accordo quadro è pertanto dimostrabile tramite il possesso delle certificazioni di cui al punto a) o b), ovvero di entrambe:

- a) certificazione SOA OG1, OS7 e OS8 I classifica
- b) certificazione SOA OG11, OS28 e OS30 I classifica

Sono prevalenti rispetto a quanto qui riportato le prescrizioni del Disciplinare di Gara e del Bando o Lettera di Invito.

## **Art. 6 Oggetto, condizioni e modalità di assegnazione degli appalti specifici**

Oggetto degli Appalti specifici basati sull'Accordo quadro potranno essere, in ragione di quanto specificato dalla Stazione appaltante, le prestazioni di cui al precedente Art. 4. Questi sono assegnati dal RUP/Direttore dei Lavori, tramite l'emissione di Ordini di Lavoro (BDA) trasmessi via mail ordinaria all'indirizzo comunicato per la ricezione degli ordini ovvero tramite PEC quando questa modalità è ritenuta più appropriata dal RUP/DL. Gli ordini hanno esecutività immediata, l'Aggiudicatario è tenuto alla loro esecuzione nei modi e nei tempi prescritti. Ciascun Ordine di Lavoro sarà commissionato sulla scorta di una progettazione che conterrà quantomeno un computo metrico estimativo per la quotazione delle attività sulla base dei Prezzari e un PSC per la quotazione degli oneri per la sicurezza.

Ai fini della disciplina delle riserve, l'Ordine di Lavoro (BDA) equivale ad un Ordine di Servizio. Relativamente alle eventuali contestazioni, non risolte in via diretta tra Aggiudicatario e Direzione dei Lavori, sarà cura del Responsabile del Procedimento proporre una soluzione ai sensi dell'articolo 205 D.lgs. 50/2016. L'Aggiudicatario è tenuto a rilasciare, contestualmente alla fine della singola prestazione, tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente in relazione alla tipologia di intervento effettuato.

Al termine della procedura di gara si procederà all'aggiudicazione in favore dei primi 3 concorrenti in graduatoria o in numero inferiore, qualora il numero dei soggetti qualificati sia insufficiente.

Il criterio di assegnazione dei contratti attuativi ai tre operatori aggiudicatari dell'accordo quadro è quello definito nell'articolo 54 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, senza riapertura del confronto competitivo, ma attraverso una rotazione non rigida degli operatori che tenga in conto specifiche esigenze della Stazione Appaltante:

- a) assicurare la tempestività di un intervento imprevisto ed indifferibile dovuto a particolari condizioni tecnico/logistiche (es. esecuzione di interventi nella stessa struttura in tempi ravvicinati con conseguente riduzione dei tempi di disservizio dei presidi aziendali e dei costi anche dovuti agli apprestamenti di sicurezza);
- b) presenza di un numero di contestazioni aperte e non risolte presso il singolo aggiudicatario pari o superiore a tre.

A ciascuno degli aggiudicatari potranno essere assegnati appalti specifici sulla base delle condizioni stabilite nell'Accordo quadro per un importo massimo:

- non superiore al 50% dell'importo a base d'asta, per il primo classificato;
- non superiore al 30% dell'importo a base d'asta, per il secondo classificato;
- non superiore al 20% dell'importo a base d'asta, per il terzo classificato.

Qualora il numero dei soggetti qualificati sia inferiore al numero minimo richiesto, la quota dell'aggiudicatario/i mancante/i sarà ripartita equamente sugli altri. Il dettaglio sulle modalità di assegnazione degli appalti specifici è riportato nel Disciplinare di Gara.

Gli appalti specifici sono assegnati a misura, con applicazione dello sconto offerto in sede di gara ai prezzi unitari di listino, fatte salve le condizioni particolari di contabilità per opere riconosciute in economia e per apprestamenti di sicurezza per l'applicazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

## **Art. 7 Documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro**

Fanno parte integrante e sostanziale dell'accordo quadro i seguenti documenti:

- Il Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni. Approvato con Decreto 145 del 19 Aprile 2000
- Il presente capitolato speciale di appalto, e relativi allegati
- Il Prezzario Regionale della Regione Campania 2020
- Il Prezzario DEI
- Il Prezzario Assisital
- L'offerta presentata in sede di gara

## **CAPO 2 ORGANIZZAZIONE DEGLI APPALTATORI**

### **Art. 8 Rappresentante dell'Aggiudicatario**

Ciascun Aggiudicatario individuerà un proprio dipendente quale rappresentante delegato a tenere i rapporti con il CIRA. Tale soggetto dovrà avere adeguate conoscenze tecniche nonché piena conoscenza della documentazione dell'Accordo Quadro e dovrà essere munito dei poteri necessari per la gestione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro. Il nominativo del rappresentante dovrà essere comunicato all'atto dell'avvio del servizio e, in caso di sua sostituzione o assenza, dovrà essere data tempestiva comunicazione del nominativo del sostituto. Il rappresentante dell'Aggiudicatario dovrà di preferenza essere il Direttore Tecnico dell'Impresa o tecnico dipendente della stessa, purché



in possesso delle idonee e necessarie competenze e comunque dotato di procura speciale idonea a rappresentare l'Aggiudicatario. Il Rappresentante dell'Aggiudicatario dovrà fornire, oltre alle proprie generalità e inquadramento nell'organico dell'impresa, il proprio recapito telefonico (compreso quello del cellulare), il recapito fax e email, la propria qualifica, titolo di studio e abilitazioni professionali.

Sono nominati dagli Aggiudicatari i propri Tecnici Reperibili, con funzioni di delegati del Rappresentante dell'aggiudicatario, in numero massimo di uno per turno di reperibilità che, in caso di irreperibilità del Rappresentante stesso, ne svolgeranno tutte le mansioni e funzioni, e ne assumeranno tutte le responsabilità.

### **Art. 9 Personale dell'Aggiudicatario**

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza di ciascun Aggiudicatario e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito. Le figure previste nell'organico dovranno essere tali, in qualifica e quantità, da coprire tutte le prestazioni connesse all'espletamento dei servizi di cui all'Accordo Quadro.

Entro i 3 giorni precedenti la consegna dei lavori dell'Accordo Quadro le Imprese aggiudicatarie dovranno comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale. Le Imprese dovranno esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa. Si precisa che il personale dell'Aggiudicatario dovrà presentarsi sul luogo di lavoro munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, ex art. 18, comma 1, lett u) D.Lgs. 81/2008, il tutto ben visibile ed immediatamente identificabile.

L'Aggiudicatario si obbliga inoltre, entro due giorni dall'avvenuta comunicazione scritta da parte del CIRA, ad allontanare dai cantieri e a non utilizzare la manodopera che non presenta, a giudizio della Direzione dei Lavori, le capacità professionali o la diligenza adatte a garantire il rispetto degli accordi contrattuali, provvedendo all'immediata sostituzione della stessa. L'eventuale sostituzione di personale da parte dell'Aggiudicatario, non comporta alcun onere aggiuntivo per il CIRA.

## **Art. 10 Recapiti dell'Aggiudicatario**

L'aggiudicatario, al momento della consegna dei lavori, dovrà fornire indicazione di:

- un numero telefonico attivo 24 ore su 24, 7 giorni 7, per tutto il periodo dell'Accordo Quadro, a cui segnalare la necessità di interventi in urgenza e ordinari;
- un indirizzo email che l'Aggiudicatario dovrà visionare con almeno frequenza giornaliera, che verrà utilizzato per l'invio degli ordini di lavoro.

In caso di cambiamento dei numeri di telefono e fax e indirizzi email sarà onere dell'Aggiudicatario comunicare tempestivamente i nuovi numeri. Il servizio di reperibilità potrà essere organizzato tramite ufficio chiamate oppure con chiamata diretta al Rappresentante dell'aggiudicatario o al Tecnico reperibile; in questo secondo caso dovranno essere indicati almeno due nominativi e rispettivi recapiti.

## **Art. 11 Reperibilità dell'Aggiudicatario**

Ogni appaltatore dovrà garantire la pronta disponibilità 24 ore su 24 per ogni giorno dell'anno, organizzandosi in maniera tale da poter ricevere chiamate per interventi urgenti anche nelle ore notturne e festive, ed eseguire l'intervento richiesto con le seguenti modalità. L'intervento dell'appaltatore dovrà avvenire entro due ore dalla richiesta (che potrà essere effettuata dal personale CIRA ovvero dall'ufficio di Direzione Lavori) e l'intervento di ripristino dovrà essere effettuato nel minor tempo possibile qualora l'intervento rivesta carattere di urgenza (l'urgenza è stabilita dal richiedente), negli altri casi potrà essere eseguito nelle 24 ore successive e per i casi più complessi entro un termine stabilito dalla D.L. previo confronto con l'appaltatore.

In ogni caso i lavori necessari per eliminare il pericolo imminente dovranno avvenire immediatamente. La mancata osservanza di quanto sopra comporta l'irrogazione della corrispondente penale. L'ordine di lavoro corrispondente all'intervento svolto in reperibilità verrà emesso dal Direttore dei Lavori nel primo momento utile.

**L'onere per il servizio di reperibilità e il relativo sopralluogo del Tecnico, nonché di tutte le spese accessorie e di viaggio è compreso nell'Accordo Quadro e a carico esclusivo dell'Aggiudicatario.**

## CAPO 3 DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

### Art. 12 Modalità di esecuzione dei contratti

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi. L'Impresa incaricata dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo e/o pretesa.

Al fine di garantire l'ottimale compartimentazione dei lavori dalle normali attività del Centro l'appaltatore dovrà uniformarsi alle prescrizioni del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza per la fase di Esecuzione anche in materia di compartimentazione anti polvere.

A tal fine si fa riferimento sia alle prescrizioni contenute negli allegati tecnici.

In caso di approvazione da parte della SA di protocolli esecutivi più stringenti, anche in fase successiva all'approvazione del presente accordo, l'esecutore avrà l'obbligo di uniformarvisi.

### Art. 13 Condotta dei lavori

L'Impresa incaricata deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza. L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi di manutenzione in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità. Per l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà seguire i migliori procedimenti prescritti dalla tecnica. L'Appaltatore dovrà attenersi agli ordini che potrà impartire la Direzione Lavori ed in particolare intraprendere tutte le misure necessarie ad evitare, o contenere, disservizi al normale svolgimento delle attività del Centro; a tal proposito la pianificazione dei lavori e gli orari di attuazione dovranno essere preliminarmente concordati con la Direzione Lavori. I lavori dovranno essere condotti

impiegando un sufficiente numero di operai e di mezzi d'opera. L'Aggiudicatario è responsabile della disciplina del cantiere ed è obbligato ad osservare ed a fare osservare ai suoi operai le prescrizioni e gli ordini ricevuti. L'Aggiudicatario è in ogni caso ritenuto responsabile dei danni cagionati sia al CIRA che a terzi. Durante il periodo di esecuzione dei lavori l'Aggiudicatario è tenuto a garantire la presenza continua del capo cantiere (preposto) e, inoltre, la presenza di un tecnico di propria fiducia ogni qualvolta ciò sia richiesto dalla D.L. L'esecuzione dei lavori dovrà anche tenere conto dell'eventuale contemporaneo svolgimento nell'immobile di opere affidate ad altre ditte, con le quali l'Appaltatore s'impegna ad accordarsi per evitare reciproci intralci od interferenze pregiudizievoli al regolare andamento e alla buona riuscita delle opere.

L'Appaltatore dovrà, prima dell'inizio dei lavori dell'Appalto Specifico, provvedere all'esecuzione di opere provvisoriale per limitare i disagi quali polvere, rumore, correnti d'aria, ecc. nonché eseguire quotidianamente la pulizia delle aree di cantiere e riconsegnare i locali puliti e perfettamente agibili al termine di qualsiasi lavoro. In relazione ad esigenze derivanti dall'operare in un ambiente lavorativo particolare la Direzione Lavori potrà, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi:

- disporre le modalità esecutive di un determinato lavoro in fasi separate;
- disporre interruzioni dei lavori durante la loro esecuzione;
- richiedere l'esecuzione dei lavori in fasce orarie specifiche al fine di limitare i disagi ad utenti ed operatori, anche nelle giornate festive, di sabato o in orario notturno.

**Per l'esecuzione di lavori in orario notturno o festivo, solo se espressamente richiesto in forma scritta dalla Direzione dei Lavori, sarà corrisposto all'Appaltatore un compenso aggiuntivo del 25% sul solo costo della manodopera.**

Ove lo ritenga opportuno, la Direzione Lavori potrà fissare un termine di ultimazione dei lavori relativamente al quale non saranno ammesse per nessuna causa protrazioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà organizzare i lavori in maniera da darli perfettamente compiuti entro il termine fissato dalla D.L. Nella esecuzione delle opere l'Appaltatore sarà sempre disponibile a recepire le direttive della Direzione Lavori, dopo averle valutate all'occorrenza in contraddittorio. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di eseguire opere diverse da quelle contrattuali, o da quelle richieste dalla Stazione Appaltante.

L' Appaltatore osserverà sotto la sua responsabilità tutte le prescrizioni di legge vigenti ed applicabili, di polizia comunale, di regolamento edilizio, sia per permessi municipali, sia per opere di passaggio provvisorio, nonché di sicurezza o simili che fossero del caso, e ciò senza aver diritto di alcuno compenso.

L'Impresa, dovrà gestire gli Ordini di Lavoro con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, nello stato di avanzamento e nella consistenza delle opere. È fatto divieto all'appaltatore di eseguire opere che non siano state ordinate dall'ufficio di Direzione Lavori ovvero dal RUP. In tale caso all'impresa non sarà riconosciuto nulla, e sarà ordinata la rimessa in pristino di quanto eseguito se dannoso o non conveniente per l'attività del CIRA.

#### **Art. 14 Ultimazione lavori, presa in consegna, collaudo**

Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento di manutenzione gli stessi saranno sottoposti all'accettazione della Direzione dei Lavori previo accertamento della loro conformità a quanto previsto nei relativi Ordini di Lavoro. Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione delle penali previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto ivi comprese quelle dovute al ritardo, computando in tal modo nei tempi complessivi dell'intervento anche quelli relativi all'eliminazione di dette difformità.

I lavori saranno cumulativamente sottoposti a certificato di regolare esecuzione e accettati mediante emissione di RTA (Rapporto Tecnico di Accettazione) che costituirà autorizzazione a fatturare.

#### **Art. 15 Compilazione e trasmissione del Rapporto Di Lavoro**

Il Rapporto di lavoro (RDL) deve essere compilato a cura dell'appaltatore al termine dell'esecuzione delle opere richieste. Tale RDL deve contenere la descrizione dei lavori, i materiali, la manodopera e i mezzi utilizzati, ed essere compilato in ogni sua parte.

Tutti i RDL debitamente compilati e firmati, anche dal responsabile dell'impresa, devono essere trasmessi all'ufficio RUP/Direzione dei Lavori, all'indirizzo mail che verrà comunicato per la ricezione di tali documenti. In assenza del RDL debitamente e completamente compilato, e controfirmato non è possibile portare in contabilità l'ordine corrispondente. Il singolo appalto si

ritiene concluso nel momento in cui il Direttore dei Lavori accerta la corretta esecuzione tecnica e documentale dell'appalto. Sono pertanto necessarie, ai fini della contabilizzazione delle opere, anche la consegna di tutta la documentazione tecnica, certificazioni, dichiarazioni di corretta posa, manuali, comunicazioni a enti competenti, e tutto quanto altro normativamente necessario per l'intervento eseguito.

### **Art. 16 Rispetto dei criteri ambientali minimi**

Ogni lavorazione, componente, e materiale dovrà essere conforme ai Decreti recanti prescrizioni in materia di criteri ambientali minimi come definiti dall'art. 34 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **Art. 17 Verifiche nel corso di esecuzione**

È a carico dell'appaltatore provvedere con la necessaria tempestività, di propria iniziativa o, in difetto, per richiesta della Direzione dei Lavori, alla preventiva campionatura di componenti, materiali, e accessori. La campionatura sarà accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme di approvvigionamento, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura, da parte della Direzione dei Lavori. Eventuali campioni e le relative documentazioni, accertati e controfirmati dalla Direzione dei Lavori e dall'appaltatore, devono essere conservati a cura e spese dell'appaltatore nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori. Oltre ai campioni ordinariamente previsti per l'esecuzione delle strutture, in questo caso non previste, i principali componenti di cui effettuare campionature saranno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, profilati metallici, calcestruzzi ed armature di acciaio, murature, serramenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, apparecchiature ed impianti e loro componenti. Sugli impianti saranno eseguite in corso d'opera attività di verifica, controllo e prove intese ad accertare che:

- la fornitura dei materiali e/o dei componenti, sia dal punto di vista quantitativo sia da quello qualitativo, corrisponda alle prescrizioni contrattuali;
- il montaggio delle varie parti sia accuratamente eseguito;
- il perfetto funzionamento di ogni singolo organo, dispositivo ed apparecchio.

Tutti gli oneri per le verifiche e le prove per gli impianti oggetto dell'appalto, sono a carico dell'appaltatore, ed in particolare:

- la fornitura, al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore, di strumenti e materiali necessari per rilievi, determinazione di quote, misurazioni, tracciamenti, prove di carico e/o di qualificazione su terreni, su strutture in fondazione e in elevazione;
- la messa a disposizione di fornitori di servizi muniti di certificazione UNI EN ISO 9003 per l'esecuzione di controlli, misure, prove e/o verifiche;
- la messa a disposizione di personale d'aiuto e della mano d'opera occorrente, fino al termine delle operazioni di verifica e prova.

Ogni impianto dovrà risultare collaudabile a norma delle leggi e/o dei regolamenti tecnici di settore. L'esito favorevole delle verifiche non esonera l'appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse sia in sede di collaudo e fino allo scadere della garanzia, venga accertata la non corrispondenza dei materiali alle prescrizioni contrattuali, l'appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione dei materiali medesimi, all'effettuazione delle verifiche e delle prove, alla rimessa in pristino di quanto dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche; l'appaltatore sarà obbligato al risarcimento degli eventuali danni.

La Direzione dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, non emetterà il certificato di ultimazione dei lavori fin quando non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

### **Art. 18 Passaggio di consegne delle opere eseguite**

Per tutte le opere che richiedano la formale messa in manutenzione, l'appaltatore ha l'obbligo di produrre tutta la documentazione normativamente necessaria, e ha l'obbligo di presenziare alla presa in consegna da parte dell'Assuntore del Contratto di manutenzione incaricato dal CIRA. Tale attività non dà luogo a compenso aggiuntivo rispetto a quanto riconosciuto per l'esecuzione dei lavori.

### **Art. 19 Interventi ricadenti nel DM 37/08**

Per tutti gli interventi impiantistici ricadenti nella casistica del comma 2, articolo 5, DM 37/08 (obbligo di progettazione mediante professionista abilitato e iscritto all'ordine professionale), l'appaltatore ha l'obbligo della redazione del progetto con i contenuti minimi previsti dal comma 2 articolo 7 DM 37/08, come previsto dall'articolo 5 comma 1 DM 37/08. L'appaltatore trasmette al Direttore dei Lavori copia dell'attestazione di avvenuto deposito presso lo sportello unico dell'edilizia

del Comune in cui ha sede l'intervento (art. 11 del Decreto 37/08). Quanto sopra è necessario per poter iscrivere in contabilità lavori eseguiti. L'esecuzione deve essere eseguita da imprese abilitate, che devono produrre prima dell'esecuzione delle opere certificato di iscrizione CCIA comprovante il possesso dei requisiti professionali corrispondenti.

## **Art. 20 Gestione Rifiuti**

Per i rifiuti prodotti nell'ambito dei singoli cantieri, l'appaltatore assume il ruolo di **“produttore iniziale del rifiuto”**, pertanto assume la completa responsabilità del rispetto della normativa D.Lgs. 152/2006 in termini di classificazione, gestione, trasporto e smaltimento del rifiuto generato. L'appaltatore dovrà consegnare al Direttore dei Lavori una copia dei **formulari rifiuti** debitamente compilati e riportanti l'accettazione da parte del centro di smaltimento. Le somme per il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti, qualora non sia possibile la quantificazione tramite le voci di prezzo e dell'elenco prezzi, potranno essere riconosciute in contabilità nella misura riportata nei formulari di smaltimento rifiuti. L'appaltatore potrà, nell'esercizio della propria autonomia imprenditoriale, ricorrere a siti di stoccaggio provvisorio autorizzati. In questo caso la consegna dei formulari rifiuti potrà avvenire ogni quadrimestre. In caso di gestione non corretta del rifiuto si applica quanto previsto nel paragrafo “provvedimenti per inadempienze”.

## **CAPO 4 DISCIPLINA ECONOMICA**

### **Art. 21 Anticipazione ex art. 35 D.Lgs. 50/2016**

L'anticipazione del 20% del valore stimato del singolo Ordine di Lavoro potrà essere rilasciata solo a seguito di richiesta dell'appaltatore, entro quindici giorni dall'inizio del singolo lavoro, e a fronte di costituzione di garanzia fideiussoria nei modi e termini stabiliti dall'art. 35 c.18 del D.lgs. 50/2016. **NON verrà concessa in nessun modo l'anticipazione sul valore dell'accordo quadro.**

### **Art. 22 Prezzi di riferimento**

Gli importi sono quantificati a misura, con l'applicazione nell'ordine di:

- Prezzario vigente Regionale Opere Pubbliche - Regione Campania,
- Prezzario DEI Genio Civile 2020,
- Prezzario ASSITAL 2020,



- **Analisi Nuovi Prezzi.**

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto è possibile la definizione di Nuovi Prezzi, con la procedura di cui all'art. 8 D.MIT 49/2018. Ai prezzi del prezzoario e dei nuovi prezzi verrà applicato lo sconto contrattuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara. Lo sconto è da intendersi applicato all'intero valore delle singole voci di prezzo. Il ribasso non verrà applicato alle voci di prezzo che concorrono alla formazione dei costi della sicurezza per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento relativamente ai soli costi esterni.

Le attività previste ed inerenti i LAVORI di cui al presente Capitolato Tecnico, sono da intendersi compensate a misura in ragione delle prestazioni effettivamente ordinate, eseguite e computate sulla scorta dei prezzi unitari inclusi nei listini di riferimento di cui alla Tabella 4, ribassati dall'Appaltatore con lo sconto offerto in sede di gara. La contabilizzazione delle prestazioni avverrà sommando voci di attività con i relativi prezzi dai listini di riferimento, prendendo in considerazione la voce più attinente ed il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante.

Nell'elaborazione della propria offerta saranno, quindi, presi a riferimento, con ordine di priorità corrispondente all'applicazione del criterio della maggiore economicità, i seguenti prezzoari:

<b>PREZZARI DI RIFERIMENTO PER COSTI OPERE COMPIUTE E COSTI DI SOLA MANODOPERA</b>	
<b>a</b>	<b>Prezzoario vigente Regionale Opere Pubbliche - Regione Campania</b>
<b>b</b>	<b>Prezzoari DEI</b> <i>(Prezzi informativi dell'edilizia e degli impianti tecnologici a cura della Tipografia del Genio Civile)</i>
<b>c</b>	<b>Prezzoario ASSISTAL</b> <i>(Prezzi informativi dell'edilizia e degli impianti tecnologici a cura dell'Associazione Nazionale Costruttori di Impianti)</i>

*Tabella 1 - Prezzoari di riferimento*

L'operatore economico avrà, quindi, cura di selezionare, per ciascun articolo/voce/attività appartenente a tariffari diversi, quello avente il minor prezzo unitario.

Qualora nessun tariffario riesca a contemplare la lavorazione richiesta l'Assuntore dovrà costruire il prezzo attraverso un'adeguata indagine di mercato da sottoporre all'approvazione della Stazione Appaltante.

La contabilizzazione degli oneri per la sicurezza sarà realizzata usando i prezziari di riferimento per i lavori, ai quali non sarà applicato nessuno sconto né riduzione.

L'Appaltatore dichiara che, già prima di dare esecuzione all'Accordo Quadro, ha diligentemente visitato i luoghi e preso visione del patrimonio impiantistico, infrastrutturale, civile ed industriale del CIRA, avendo pertanto avuto modo di valutare tutto quanto occorra per assicurare la fornitura a regola d'arte di tutti i servizi/prestazioni secondo le prescrizioni del presente Capitolato e di quanto richiesto dal RUP/DEC nel corso di esecuzione del contratto.

I prezzi unitari, ottenuti applicando i ribassi % offerti dall'aggiudicatario in sede di gara sui listini/prezzari di riferimento posti a base di gara, alle condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono dunque accettati integralmente dall'Impresa in base a valutazioni e calcoli di sua convenienza e, quindi, sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

### **Art. 23 Documenti contabili**

I singoli appalti specifici, identificati tramite l'identificativo riportato sull'ordine di lavoro, sono contabilizzati singolarmente tramite valutazione a misura, tenuto conto delle eventuali economie autorizzate e degli oneri per la sicurezza ai fini dell'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo dovuto per ogni Ordine di Lavoro è quantificato tramite la redazione di un computo metrico consuntivo, redatto dal Direttore dei Lavori e verificato in contraddittorio con l'impresa, datato e firmato.

È facoltà del Direttore dei Lavori delegare ad altro soggetto la prima stesura della contabilità degli ordini, ovvero richiederne la prima stesura all'appaltatore, che la deve presentare tempestivamente.

Qualora sia stata preventivamente autorizzata una lavorazione in economia, la stessa deve essere accompagnata dalla corrispondente lista settimanale, compilata come prescritto dall'art. 14 del DM 49 del 7/3/2018. Ogni computo consuntivo che preveda lavorazioni in economia deve avere allegata la corrispondente lista settimanale, per poter essere ammessa in contabilità.

## **Art. 24 Lavorazioni in economia**

Le lavorazioni in economia sono ammesse solamente per quelle opere per cui non sia possibile procedere a valutazione a misura. Le lavorazioni in economia possono essere ammesse in contabilità solamente nel rispetto di quanto segue:

- essere preventivamente autorizzate dal Direttore dei Lavori;
- essere trascritte in liste settimanali, firmate da Direttore dei Lavori e rappresentante dell'impresa, nelle quali sono specificati le lavorazioni eseguite, nominativo, qualifica e numero di ore degli operai impiegati per ogni giorno della settimana, nonché tipo ed ore quotidiane di impiego dei mezzi d'opera forniti ed elenco delle provviste eventualmente fornite, e secondo quant'altro prescritto dall'art. 14 del DM 49 del 7/3/2018;
- **nel limite massimo del 20% del valore dell'accordo quadro**

In nessun caso sarà remunerato il tempo di viaggio, o il costo dei mezzi necessari per raggiungere il luogo di lavorazione. Nelle prestazioni dei mezzi d'opera saranno contabilizzate solamente le ore di effettivo funzionamento in cantiere, solo se strettamente necessario e funzionale all'esecuzione delle opere (a titolo di esempio non sarà corrisposto alcun compenso per autocarri o mezzi utilizzati per il trasporto di persone e materiali e permanenti in cantiere durante la lavorazione, sarà invece corrisposto compenso per autogru solamente per il tempo di effettiva operazione in cantiere).

## **CAPO 5 CAUZIONI E GARANZIE**

### **Art. 25 Caratteristiche delle garanzie fidejussorie e assicurative**

Le garanzie devono prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 secondo comma del CC, e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

### **Art. 26 Cauzione provvisoria**

Si rimanda al bando/lettera di invito/disciplinare di gara.

## **Art. 27 Garanzia fidejussoria o cauzione definitiva**

Ai sensi dell'articolo 103 del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (un decimo) dell'importo stimato dell'accordo quadro.

Qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 20 per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia fidejussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da Istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del Contratto. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fidejussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Si conviene che l'eventuale difformità delle opere realizzate e portate in contabilità a mezzo di tutti i verbali periodici di constatazione (ad esclusione dell'ultimo che viene coperto dalla garanzia a copertura della rata di saldo), è coperta dalla garanzia fidejussoria "definitiva" di cui all'art. 103 comma 1 Dlgs 50/2016, che a tale scopo non potrà essere svincolata fino a conclusione dell'appalto.

## **Art. 28 Assicurazione**

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del DLgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualunque causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di Consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo; le stesse polizze devono essere riferite all'oggetto

dell'appalto e recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La **polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione** da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, deve prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata di importo pari ad euro 1.000.000,00 e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'Impresa, compresi i beni della Stazione Appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposo o dolosi propri o di terzi;
- b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'Impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del Codice Civile;
- c) potendosi trattare anche di lavori riconducibili alla fattispecie di lavori di risanamento su edificio esistente, tali da coinvolgere o interessare in tutto o in parte beni immobili o impianti preesistenti, la somma assicurata deve comprendere, oltre all'importo dei lavori incrementato dell'I.V.A., l'importo del valore delle predette preesistenze, già stimato dal progettista e quantificato in Euro 1.000.000,00.

La **polizza assicurativa deve coprire anche la responsabilità civile** per danni causati a terzi per la quale deve prevedere una somma assicurata non inferiore a Euro 1.000.000,00 e deve:

- a. prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i

dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del Codice Civile, e danni a persone dell'Impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione Appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione Appaltante;

- b. prevedere la copertura dei danni biologici;
- c. prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori, dei Coordinatori per la Sicurezza e dei Collaudatori in corso d'opera.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e sub-fornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'Associazione Temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del regolamento generale e dall'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, le stesse garanzie assicurative prestate dalla Mandataria Capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle Imprese Mandanti.

L'Appaltatore dovrà trasmettere alla SA copia delle polizze almeno 10 giorni prima della formale consegna dei lavori.

## **CAPO 6 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **Art. 29 Norme di sicurezza generale**

Ciascuna impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

Ciascun affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori Al fine di

contenere i rischi ed i disagi arrecati dalla presenza dei cantieri alle attività che si svolgono all'interno di immobili occupati, l'Appaltatore di ciascun contratto di Appalto specifico avrà cura di adottare tutte le cautele e di predisporre tutte le protezioni che riterrà necessarie, oltre a quelle che saranno previste nell'eventuale PSC, e che comunque potranno essergli in qualunque momento richieste dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore in materia di sicurezza durante la realizzazione dell'opera (CSE). L'Appaltatore di ciascun contratto di Appalto specifico sarà tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed igiene nei luoghi di lavoro, ed a fornire ogni certificazione e documentazione in merito nel caso che queste vengano espressamente richieste dall'Amministrazione.

L'Appaltatore di ciascun contratto di Appalto specifico garantirà inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di cui al presente Capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente. L'Appaltatore di ciascun contratto di Appalto specifico garantirà pertanto che il personale che eseguirà i lavori sia dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (es.: elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.), così come prescritto all'interno del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

### **Art. 30 Redazione, attuazione ed osservanza dei Piani di Sicurezza**

Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, ciascuna impresa aggiudicataria dell'appalto è, altresì, tenuta a:

- redigere e consegnare al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione un piano operativo di sicurezza POS redatto sulla base dell'allegato XV paragrafo 3 del Dlgs 81/08;
- conservare su ogni cantiere copia del PSC, e del POS di ogni impresa presente in cantiere, debitamente datati e firmati;
- redigere il PiMUS (documento tecnico contenente il Piano di Montaggio Uso e Smontaggio dei ponteggi);
- redigere a proprie spese il progetto del ponteggio in tutti i casi previsti dalla normativa vigente;
- redigere il progetto del quadro e dell'impianto elettrico di cantiere, nonché produrre ed inviare agli enti competenti le documentazioni richieste dal DM 37/08 ed effettuare le verifiche periodiche richieste dal DPR 462/2001;

- coordinarsi con la Direzione dei Lavori, per definire i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- scambiare, ove necessario, le informazioni con il R.S.P.P. aziendale, per il tramite della Direzione dei Lavori, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;
- fornire alla Direzione dei Lavori con l'ausilio dell'R.S.P.P. aziendale, informazioni in merito ad eventuali rischi specifici ed entrare nel dettaglio dello specifico intervento;
- portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- richiedere, alla Direzione dei Lavori, l'autorizzazione prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione dei Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/08, e successive modifiche ed integrazioni;
- utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.



Prima dell'inizio dei lavori relativi a ciascun appalto, ove se ne ravvisi la necessità o su esplicita richiesta della Direzione dei Lavori o del Coordinatore per l'esecuzione, l'Appaltatore redige e consegna all'Amministrazione Appaltante:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento relative allo specifico appalto;
- un allegato al piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori specifici, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano operativo di sicurezza (POS) consegnato alla stipula dell'Accordo Quadro.

L'Appaltatore ha l'obbligo di dare completa attuazione alle indicazioni contenute nel seguente capitolato, nei documenti allegati ed a tutte le richieste del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori; pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- richiedere tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, disposizioni per quanto a suo giudizio risulti omesso, inesatto o discordante nel piano di sicurezza;
- redigere e consegnare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, le eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento nel caso in cui tali modifiche assicurino un maggior grado di sicurezza;
- nominare il Capo Cantiere e comunicarlo al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- comunicare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- promuovere ed istituire nel cantiere, un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti nell'ambito dell'Impresa;
- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- mantenere in efficienza i servizi logistici di cantiere (uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.);

- assicurare il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità, la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro, le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali, il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori, la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
- assicurare il tempestivo approntamento in cantiere delle infrastrutture logistiche, delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza, ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze, adeguatamente formate, in funzione delle necessità delle singole fasi lavorative, segnalando al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei lavoratori presenti in cantiere, secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- provvedere alla fedele esecuzione di quanto contenuto nel piano per la sicurezza e nei documenti di progettazione della sicurezza, ed in particolare delle attrezzature e degli apprestamenti previsti conformemente alle norme di legge;
- fornire alle imprese subappaltatrici ed ai lavoratori autonomi presenti in cantiere adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo, le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese e le informazioni relative all'utilizzo di infrastrutture, attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;
- organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente appalto;
- dotare tutte le maestranze che operano in cantiere di cartellino identificativo in materiale plastico resistente all'usura riportante la foto, il nominativo, la data ed il luogo di nascita, la ditta di appartenenza e la firma del Direttore di cantiere. Detto cartellino dovrà essere sempre portato in modo visibile da ciascun operatore. Copia di tutti i cartellini dovrà essere archiviata presso gli uffici di cantiere dell'appaltatore unitamente alla copia del libro matricola di ciascuna ditta presente;

- fornire al Committente od al responsabile dei lavori i nominativi di tutte le imprese e dei lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dall'inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza, disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Nello svolgere tali obblighi, l'Appaltatore deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con il Committente, ovvero con il Responsabile dei lavori, con i Coordinatori per la sicurezza e tutti i lavoratori a lui subordinati.

## **CAPO 7 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

### **Art. 31 Subappalto**

Il subappalto è normato dall'art. 105 del Dlgs 50/2016 come modificato dall'art. 49 DL 77/2021. La quota massima subappaltabile, calcolata come prescritto dalle citate normative, è pari al 50% del valore massimo dell'appalto assegnabile a ciascun appaltatore (compresi gli oneri per la sicurezza).

Per i lavori ricadenti nelle categorie OG11 e OS30, ai sensi del DM 248/2016, l'importo massimo subappaltabile, non cumulabile con il limite del 50% di cui sopra, è pari al 30% del valore massimo dell'appalto assegnabile a ciascun appaltatore per ciascuna delle suddette categorie (compresi gli oneri per la sicurezza).

Per ogni singolo appalto aggiudicato nell'ambito dell'accordo quadro sarà richiesta dichiarazione congiunta di appaltatore e subappaltatore sulla quota eseguita dal/dai subappaltatori.

Nel caso in cui l'appaltatore non si sia avvalso del subappalto, sarà fornita dichiarazione in tal senso.

Al fine di subappaltare lavori o parti di opere relative agli appalti ordinati nell'ambito dell'Accordo Quadro è facoltà degli Aggiudicatari qualificare preventivamente i propri subappaltatori per poi comunicare, in occasione di ciascun Ordine di Lavoro, quali fra essi parteciperanno alle lavorazioni relative allo specifico appalto.

Pertanto, le autorizzazioni al subappalto saranno rilasciate sulla base della richiesta di qualifica preventiva, che dovrà essere corredata da tutta la documentazione prescritta per i subappalti dalla normativa in vigore in materia di appalti pubblici, sicurezza, tracciabilità dei flussi finanziari.

## **Art. 32 Responsabilità in materia di subappalto**

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della amministrazione aggiudicatrice per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la amministrazione aggiudicatrice medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danno avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dall'art.21 del D.Lgs. n.646 del 1982 (delitto sanzionato con reclusione da uno a cinque anni e multa non inferiore a un terzo del valore dell'opera concessa in subappalto o a cottimo e non superiore ad un terzo del valore complessivo dell'opera ricevuta in sub-appalto).

Ai sensi dell'articolo 105 comma 2, del Codice dei contratti è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

## **CAPO 8 CONTROVERSIE E PENALI**

### **Art. 33 Provvedimenti per inadempienze**

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Aggiudicatario comporteranno l'applicazione di penali nei termini che seguono:

- a. Irreperibilità dell'Aggiudicatario, del suo Rappresentante o del Tecnico reperibile: € 500,00 per ogni infrazione;
- b. Mancato rispetto dei tempi previsti per l'inizio di lavori urgenti o per l'intervento a seguito di chiamate in pronta disponibilità: € 200,00 per ogni infrazione;
- c. Mancato rispetto dei tempi previsti per l'inizio di lavori ordinari: € 200,00 per ogni infrazione;

- d. Mancato rispetto dei termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori ritenuti non accettabili e contestati: € 100,00 oltre all'applicazione della penale per ritardo;
- e. Mancato rispetto della programmazione prevista per il termine di esecuzione delle opere o mancata consegna del rapporto di lavoro: euro 250.00 per lavori di importo previsto fino a 10.000,00 euro, 1 per cento dell'importo previsto se superiore, per ogni inadempienza per ogni giorno di ritardo nel termine di esecuzione delle opere o nella consegna del rapporto di lavoro non debitamente giustificato;
- f. Mancata osservanza delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori: € 200,00 per ogni mancata osservanza;
- g. Intralcio alle attività CIRA: € 300,00 per ogni segnalazione ricevuta dai dipendenti CIRA e verificata dalla Direzione dei Lavori;
- h. Mancata sostituzione del personale ritenuto non idoneo dalla Direzione dei Lavori entro il termine di 5 giorni lavorativi: € 500,00 per ogni mancata sostituzione;
- i. Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro: Si rimanda alle penali previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- j. Mancata risposta scritta da parte dell'Aggiudicatario entro cinque gg. dall'invio di comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante richiedente risposta sempre per iscritto: € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
- k. Mancato rispetto dei tempi previsti per l'inizio dei lavori ordinati con un ritardo superiore a 15gg consecutivi: 10% del valore stimato dell'ordine, da sommare ai punti a) e b).
- m. Mancata consegna della documentazione conclusiva degli interventi entro il termine imposto dal Direttore dei Lavori (certificazioni, dichiarazioni di conformità, ogni altro documento dovuto per legge o per prescrizione del presente Capitolato Speciale di Appalto): come al punto (e) salvo richiesta di maggior danno.
- n. Mancato rispetto di termini di fine lavori perentori, necessari alla Stazione Appaltante per il rispetto di termini previsti da Norme, Regolamenti, prescrizioni di Enti di ogni tipo e di Ufficiali di Polizia Giudiziaria: addebito integrale di quanto corrisposto ad altra impresa per eseguire o terminare i lavori nel termine imposto. Questo provvedimento si somma ai precedenti.
- o. Abbandono, o errata gestione rifiuti. € 250,00 per ogni evento.

Resta inteso che oltre all'addebito della penale verrà richiesto all'Aggiudicatario il riconoscimento di qualsiasi danno causato a cose o persone a seguito dell'inadempienza contrattuale. È inoltre facoltà della Stazione Appaltante richiedere il risarcimento del danno subito anche in relazione alle mancate

prestazioni erogate. Le contestazioni di irregolarità verranno notificate all'Aggiudicatario in qualsiasi momento verrà ritenuta opportuna la loro applicazione. La comunicazione verrà effettuata tramite nota scritta o via email riportante l'indicazione delle sanzioni applicate per la mancanza.

Gli importi delle penali verranno applicate con deduzione direttamente sul pagamento relativo al periodo in cui vengono comminate ovvero sul pagamento successivo.

Nei casi di cui ai punti a., b., c., d. (irreperibilità, mancato inizio lavori, mancato ripristino lavori) è facoltà della Direzione dei Lavori interpellare l'Aggiudicatario successivo in ordine di rotazione. Tale ricorso non esonererà l'Aggiudicatario inadempiente dall'applicazione della penale.

Nel caso in cui il CIRA sia costretto ad eseguire autonomamente prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro per impossibilità – ai sensi dei punti a., b., c., d. (irreperibilità, mancato inizio lavori, mancato ripristino lavori) – di tutti gli Aggiudicatari, gli stessi saranno tenuti a corrispondere tutte le spese sostenute. Laddove le penali irrogate nell'anno, anche cumulativamente, superino l'importo del 10% dell'importo del contratto l'Ente Appaltante avrà diritto alla risoluzione dell'Accordo Quadro con l'Aggiudicatario, e all'incameramento della cauzione. Qualora le inadempienze dovessero essere causa di sospensione delle normali attività istituzionali tali da essere riconducibili all'interruzione di pubblico servizio, l'Aggiudicatario è chiamato a rispondere in sede legale e amministrativa, compreso il riconoscimento pecuniario del danno.

#### **Art. 34 Provvedimenti in caso di danno**

Qualora nel corso delle lavorazioni assegnate l'appaltatore rechi danno alle strutture e impianti della Stazione Appaltante, l'appaltatore è tenuto alla rifusione dei costi sostenuti dalla Stazione Appaltante la riparazione del danno e tutte le opere accessorie, oltre al maggior danno ricevuto.

La Stazione Appaltante ha facoltà di proporre all'appaltatore la rifusione mediante addebito sul pagamento in acconto successivo all'evento. Diversamente si procederà tramite denuncia e rifusione per via assicurativa.

#### **Art. 35 Riserve**

Gli Ordini di Lavoro si intendono tacitamente accettati nel contenuto, nelle tempistiche, e nel merito delle opere qualora l'impresa non iscriva riserva sull'ordine stesso, anche comunicandolo in risposta alla mail ricevuta, entro 5 giorni dalla ricezione. Eventuali riserve devono essere iscritte, a pena di decadenza, e compiutamente dettagliate e analiticamente quantificate entro 7 giorni dall'iscrizione, sui documenti contabili relativi al singolo Ordine di Lavoro, e confermate nel Verbale di

Constatazione dei lavori relativo al pagamento in cui l'Ordine di Lavoro è contabilizzato. Nel caso di apposizione di riserve, il Direttore dei Lavori ne dà immediata comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento che procede ai sensi del Dlgs 50/2016 e disciplina attuativa. Ai fini della disciplina delle riserve, l'Ordine di Lavoro è assimilato ad un Ordine di Servizio. Le riserve non espressamente confermate sul Verbale di Constatazione dei lavori si intendono abbandonate. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

### **Art. 36 Controversie e Foro competente**

Le controversie sono disciplinate dal capo II, titolo I, parte VI del Codice dei Contratti (Dlgs 50/2016). Viene esclusa con il presente Capitolato la competenza arbitrale per la definizione delle controversie. Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, o risoluzione dell'Accordo Quadro o in ordine alle modalità di esecuzione, conduzione o gestione dell'Accordo Quadro, se non composta in via bonaria tra le parti, sarà devoluta alla decisione del giudice ordinario. Viene stabilita la competenza in via esclusiva ed inderogabile del foro di S. Maria Capua Vetere (CE). Nelle more di un eventuale giudizio, l'Aggiudicatario non potrà sospendere o interrompere o rifiutarsi di effettuare i lavori e gli interventi relativi all'Accordo Quadro.

## **CAPO 9 DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE ED ACCETTAZIONE**

### **Art. 37 Documentazione finale**

Il presente articolo si applica in maniera limitata all'oggetto di ciascun appalto specifico.

Entro 15 gg dall'ultimazione dei lavori, per ciascuno dei lavori realizzati, per le manutenzioni straordinarie e di messa in sicurezza e in ogni caso ove risulti necessaria o sia esplicitamente richiesta dalla Direzione dei Lavori, l'appaltatore dovrà consegnare al Direttore dei Lavori una documentazione tecnica aggiornata "as-built" comprendente almeno:

Per le opere civili:

- piante in scala 1:100 di tutte le fasi;
- le certificazioni sulla reazione o sulla resistenza al fuoco di tutti i materiali impiegati, nelle loro effettive condizioni di posa, redatte da Laboratorio riconosciuto o da professionista abilitato al rilascio

delle Certificazioni antincendio iscritto nell'apposito Albo del Ministero dell'Interno, sulla base dei modelli prescritti dai Vigili del Fuoco e sottoscritti;

- cataloghi tecnici illustrativi di tutti i materiali impiegati;
- manuali d'uso e manutenzione di tutti i materiali usati e di tutte le opere;
- aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera;
- lista dei ricambi consigliati.

Per gli impianti idrico sanitari:

- planimetrie in scala non inferiore a 1:100 con la chiara rappresentazione di tutti gli impianti, di tutte le condutture e di tutte le canalizzazioni, comprese eventuali parti esistenti che si integrino con i lavori in oggetto;
- tutti gli adempimenti relativi alle prescrizioni del Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i., completi degli allegati; - cataloghi tecnici illustrativi di tutte le apparecchiature e materiali impiegati;
- manuali d'uso e manutenzione di tutte le apparecchiature e materiali impiegati, e di tutti gli impianti realizzati;
- aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera;
- lista dei ricambi consigliati.

Per gli impianti di acclimazione:

- tutti gli adempimenti relativi alle prescrizioni del Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i., completi degli allegati;
- planimetrie in scala 1:50 con la chiara rappresentazione di tutti gli impianti, di tutte le condutture e di tutte le canalizzazioni, comprese eventuali parti esistenti che si integrino con i lavori in oggetto;
- cataloghi tecnici illustrativi di tutte le macchine, apparecchiature e materiali impiegati;
- manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine, apparecchiature e materiali impiegati, e di tutti gli impianti realizzati;
- aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera;
- lista dei ricambi consigliati;
- omologazioni (ad es. Certificato Sistema Qualità, Certificato EUROVENT, Certificato di fabbricazione, documenti attestanti il rispetto delle norme UNI e ISO, ecc.);
- schede tecniche e manuali d'uso e manutenzione.

Tutti gli elaborati grafici dovranno essere realizzati con sistema CAD compatibile tecnicamente con quello utilizzato dalla stazione appaltante secondo quanto indicato dal Direttore dei Lavori, e forniti



una copia su supporto informatico e due copie cartacee. L'onere di quanto sopra è a carico dell'appaltatore e s'intende compreso nei prezzi offerti; l'appaltatore dovrà quindi tenere conto dell'onere aggiuntivo dei suddetti adempimenti.

### **Art. 38 Accettazione dei materiali**

L'accettazione dei materiali è soggetta alla preventiva approvazione da parte del Direttore dei Lavori, nei modi previsti dall'art. 6 del DM 49 del 7/3/2018. Oltre a quanto previsto dal citato decreto, è facoltà del Direttore dei Lavori, a completo onere dell'impresa, far rimuovere e sostituire in ogni momento, anche successivo alla messa in opera, materiali che non siano stati preventivamente accettati, che non presentino le caratteristiche minime prescritte dalla normativa tecnica o richieste dal Direttore dei Lavori, o che siano degradati o installati in maniera non conforme a quanto previsto dal fabbricante o alle regole della buona tecnica.

È facoltà del Direttore dei Lavori richiedere l'installazione di specifiche marche per l'esecuzione di singoli lavori, per ragioni di piena compatibilità con l'esistente e per ragioni di ottimizzazione della manutenzione.

È inoltre necessario rispondere a esigenze di standardizzazione di alcuni apprestamenti al fine di ottimizzarne la manutenzione e garantirne l'intercambiabilità per far fronte a situazioni di emergenza.

### **Art. 39 Certificazioni e collaudi**

Prima di portare in contabilità ogni singolo intervento l'appaltatore dovrà trasmettere al Direttore dei Lavori tutta la documentazione attestante: il rispetto delle prescrizioni tecniche impartite, la corrispondenza di quanto effettivamente installato con quanto richiesto, le dichiarazioni di rispondenza e di corretta posa richieste dalle specifiche normative di settore, le certificazioni dei materiali utilizzati, i documenti di trasporto, le dichiarazioni di prestazione e di rispondenza, le dichiarazioni di corretta posa.

## CAPO 10 NORME FINALI

### Art. 40 Osservanza delle norme

Il presente Accordo Quadro è soggetto alla intera vigente legislazione in materia di lavori pubblici, che s'intende qui integralmente richiamata e nel seguito è denominata "legislazione".

Si fa particolare riferimento al Decreto Legislativo 50/2016 e alle sue linee guida e decreti attuativi. Il presente Accordo Quadro è inoltre disciplinato dai: Regolamento sui lavori pubblici (D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.) per quanto ancora in vigore; Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero LLPP 19 Aprile 2000, n. 145). Per quanto non soggetto alla vigente legislazione e non disciplinato dal Capitolato Generale e/o dal Regolamento, le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e l'appaltatore sono quelle contenute nel presente "Capitolato Speciale d'Appalto". Si dovrà inoltre osservare quanto prescritto dalle Norme specifiche di settore e dalle norme tecniche ove applicabili. L'esecuzione delle lavorazioni è soggetta alle pertinenti norme tecniche UNI-CD, UNI-CIG, CEI, UNI-EN applicabili alle attività ed agli impianti in oggetto, nonché ai relativi componenti; - tutte le leggi, decreti, circolari, ecc. statali, regionali, comunali che in qualsiasi modo direttamente o indirettamente abbiano attinenza all'appalto, ivi compresi i Regolamenti edilizi; - norme tecniche relative alla qualità, serie UNI EN ISO.

### Art. 41 Obblighi generali a carico dell'appaltatore

Senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi, saranno a esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli oneri ed obblighi seguenti:

- le spese per la costituzione del domicilio presso i lavori;
- il compenso per il proprio rappresentante;
- il compenso per il direttore tecnico del cantiere;
- il compenso o le competenze dei professionisti, dei consulenti tecnici o meno da lui nominati; - la formazione e mantenimento del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera con tutti i più moderni perfezionati impianti per assicurare la perfetta esecuzione di tutte le opere da costruire ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;
- tutte ed indistintamente le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni e quant'altro, che si rendesse necessario ottenere a qualsiasi titolo per la regolare esecuzione dei lavori. In particolare l'Appaltatore dovrà provvedere sia ad individuare

tempestivamente quali permessi, licenze, concessioni e autorizzazioni devono essere ottenute, sia a produrre tutta la necessaria documentazione tecnico-amministrativa, anche in vece e per conto della Stazione Appaltante, necessaria per il loro rilascio. Il pagamento degli oneri economici relativi alle predette pratiche autorizzative sarà a carico della Stazione Appaltante qualora trattasi di permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni di opere a carattere definitivo utilizzate anche a fine cantiere dalla Committente. Saranno invece a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri economici (per esempio le spese per licenze, autorizzazioni, permessi, tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc) relativi a tutte quelle opere di tipo provvisoriale e/o di presidio (ad esempio occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali, ecc.), che si rendessero necessarie durante l'intera durata del cantiere fino a ultimazione delle opere;

- le spese per installare, mantenere, per eventualmente spostare il cantiere e per movimentarlo nonché per illuminarlo ed approvvigionare e stoccare i materiali presso il cantiere stesso;

- le spese per il carico, trasporto e scarico dei materiali, delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni, per trasporti sia esterni che interni, e le spese dei tiri in opera e dei mezzi d'opera utilizzati per queste operazioni;

- l'installazione di tabelle e/o cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione in numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti provvedimenti che la Direzione dei lavori o il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone, dei veicoli e la continuità del traffico. Le tabelle ed i segnali luminosi saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme del Codice della Strada e del Regolamento di esecuzione;

- la pulizia generale della zona interessata dai lavori, a conclusione di ogni fase e ad ultimazione finale;

- la pulizia continua del cantiere e degli ambienti circostanti ad esso, qualora la sporcizia sia derivante dal cantiere;

- le spese per provvedere alla fornitura di tutte le strumentazioni, materiali, personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni e personale di fatica ecc., relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori, che il Direttore dei Lavori riterrà opportuni;

- l'esecuzione e la riproduzione di grafici, disegni ed allegati vari relativi alle opere in esecuzione;

- l'esecuzione e la riproduzione di grafici e disegni "as built" alla fine lavori che rappresentino ciò che è stato effettivamente eseguito per opere edili, strutture ed impianti;
- la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisionali;
- le spese per l'uso e la manutenzione di strade di servizio, di ponteggi, passerelle e scalette, di mezzi d'opera, di sollevamento e di quanto altro necessario anche per l'uso di ditte che eseguano per conto diretto dell'Amministrazione opere non comprese nel presente appalto;
- l'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti dal presente Capitolato;
- l'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature, opere provvisionali ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate;
- il prelievo di campioni, in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, con redazione di verbale e l'apposizione di suggelli, e la loro eventuale stagionatura;
- l'esecuzione di esperienze ed analisi, come anche verifiche, assaggi e relative spese che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori o dal collaudatore o imposte dalle norme in vigore, presso laboratori ufficiali o ditte specializzate di fiducia dell'Amministrazione appaltante, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere, nelle lavorazioni in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi od a quanto prescritto nella normativa o modalità di esecuzione;
- l'esecuzione di campioni tipo delle opere ogni volta che questo venga richiesto dalla Direzione dei Lavori;
- i costi per l'ottenimento dei certificati di prova materiali relativi al collaudo statico, nonché ogni onere per l'esecuzione delle prove di carico, anche strumentale, a mezzo di Ditte specializzate;
- la conservazione dei campioni, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione e dall'Appaltatore, in idonei locali o negli uffici direttivi e nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;
- le spese per l'effettuazione di tutte le verifiche, sondaggi, indagini, controlli, prove di carico, ecc, nonché per tutte le apparecchiature di rilevamento, come flessimetri, sclerometri, ecc., utensili e personale occorrente per l'accertamento delle lavorazioni e delle misure, sia in corso d'opera per la

contabilità che in sede di collaudo dei lavori, solo escluso l'onorario per i collaudatori tecnico-amministrativi e per il collaudatore statico, che la direzione dei lavori o i collaudatori riterranno necessarie a proprio insindacabile giudizio, compresi gli eventuali ripristini allo stato originario delle opere;

- l'esecuzione e le relative spese di tutte le prove in sito o di laboratorio necessarie allo smaltimento dei materiali di risulta di rifiuti ordinari, speciali o alla bonifica di aree e manufatti compresi nel cantiere ai sensi di quanto stabilito dalle norme in materia o di quanto richiesto dagli organi ed enti competenti;

- l'esecuzione di fotografie, in formato digitale, delle opere in corso di costruzione al momento dello stato di avanzamento e nei momenti più salienti a giudizio del Direttore dei Lavori;

- tutte le imposte e tasse, anche se stabilite posteriormente alla stipulazione dell'Accordo Quadro, sia ordinarie che straordinarie, presenti e future, nonché ogni qualsiasi altra spesa conseguente ed accessoria, anche se non espressamente qui indicata, inerenti agli atti che occorrono per la gestione degli appalti;

- le spese per la verifica del piano di sicurezza e di coordinamento elaborato dall'Amministrazione Appaltante e per la redazione del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere;

- le dichiarazioni di conformità per tutte le categorie impiantistiche previste dal citato provvedimento;

- le spese per l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro ed a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali sub-appaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Amministrazione, giuste le norme, che qui si intendono integralmente riportate, in materia di sicurezza del lavoro;

- le spese per la periodica visita medica e la prevenzione del personale dalle malattie tipiche delle mansioni svolte o tipiche della località in cui si svolgono i lavori;

- le spese per la redazione di tutti i progetti di cantierizzazione e l'approntamento di tutti i calcoli e i disegni costruttivi di cantiere che secondo le indicazioni della D.L. sarà necessario predisporre per una corretta esecuzione delle opere;

- la redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, di cui al Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 (g.u. 12-3-2008, n. 61) e s.m.i., con la relazione e gli allegati ivi previsti, nonché, il Piano di manutenzione di ciascun impianto, costituito dal Manuale d'uso per la gestione e la conservazione a cura dell'utente, dal Manuale di manutenzione e dal

Programma di manutenzione entrambi destinati agli operatori e tecnici del settore, così come previsti dalla vigente normativa in relazione alle categorie impiantistiche dell'opera; - le spese per tutte le operazioni di taratura, messa a punto e collaudo degli impianti tecnologici così come descritti nelle parti del presente capitolato speciale relativo alle opere impiantistiche; - le spese per la conservazione, la custodia la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione;

- la riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisoriale;

- le spese per le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose durante l'esecuzione dei lavori;

- la riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni diretti, indiretti e conseguenti che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private o alle persone, sollevando con ciò l'Amministrazione, la Direzione dei lavori ed il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità;

- le spese per individuare infrastrutture e condotte da attraversare o spostare e le relative domande all'ente proprietario, nonché, le spese per convocare i proprietari confinanti e quelle per redigere il verbale di constatazione dei luoghi;

- le spese per canoni e diritti di brevetto di invenzione e di diritti d'autore, nel caso i dispositivi messi in opera o i disegni impiegati ne siano gravati, ai sensi della L. 633/1941 e del R.D. 1127/1939;

- l'applicazione integrale del presente capitolato speciale anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre, su specifico ordine da parte della Direzione dei Lavori, eseguire tutti i sopralluoghi richiesti senza che possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di compenso. Per questo motivo e in riferimento a questa casistica, sono ammissibili gli ordini di lavoro a costo stimato 0,00 €.

L'Appaltatore esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti del CIRA e di terzi. Tali responsabilità saranno assunte dall'Appaltatore nella persona del suo legale rappresentante con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, sollevando la Committente dalle succitate responsabilità.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti e ai beni pubblici o privati. L'Appaltatore è

responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o regolamenti o direttive impartite dalla Direzione dei Lavori, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia al proprio personale ed a quello di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre imprese o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro Impianti, a attrezzature ed arredi, esonerando espressamente da ogni responsabilità il CIRA e i suoi dipendenti preposti al controllo ed alla vigilanza sulle attività del presente Accordo Quadro. L'Appaltatore assume piena e diretta responsabilità, durante l'esecuzione delle mansioni conferitegli in esecuzione del presente Accordo Quadro, di eventuali disservizi che occorrono sui fabbricati e pertinenze degli stessi (impianti, infrastrutture, attrezzature, etc.) di proprietà del CIRA o ad esse comunque in uso a qualsiasi titolo. L'Appaltatore, se non preventivamente concordato, è inoltre responsabile dell'interruzione (anche parziale) di qualsiasi tipo di attività esercitata dal CIRA causata da attività connesse all'esecuzione degli appalti riportabili al presente Accordo Quadro. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di rivalersi sull'Appaltatore per eventuali danni anche a terzi occorsi a seguito dei disservizi sopra indicati. La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata attuazione di attività di controllo periodiche o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza. Anche in caso di risoluzione dell'Accordo Quadro dichiarata ai sensi dei successivi articoli, l'Appaltatore è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra, senza eccezione alcuna. Qualora, per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico dell'Appaltatore. La responsabilità sarà a carico dell'Appaltatore anche dopo l'emissione del certificato di ultimazione dei lavori, ove si avessero a manifestare guasti o difetti per causa imputabile a cattiva esecuzione e ad impiego di materiale non corrispondente alle prescrizioni.

#### **Art. 42 Obblighi speciali dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario è tenuto a possedere una organizzazione aziendale tale da:

- poter affrontare diversi cantieri contemporaneamente, per un totale di almeno 10 ordini contemporanei con le modalità indicate nel paragrafo di esecuzione e di tutte le professionalità e la mano d'opera necessarie e disponendo per essi di tutte le attrezzature;
- disporre di tutte le attrezzature da utilizzarsi nei cantieri che dovranno essere prontamente dislocate nel comprensorio di operatività del CIRA (Capua);

- disporre di un **magazzino coperto** contenente i materiali più frequentemente utilizzati in edilizia. Tale magazzino dovrà essere dislocato in prossimità del territorio di operatività (Comprensorio CIRA - Comune di Capua) in Provincia di Caserta o Napoli.
- disporre di un ufficio tecnico interno o specificatamente convenzionato dotato di tutte le necessarie professionalità tali da fornire consulenza all'Aggiudicatario nell'ambito degli Appalti ad esso affidati, l'ufficio tecnico dovrà disporre al suo interno di tutte le attrezzature necessarie ad eseguire rilievi e indagini tecniche, di quelle utili a produrre gli elaborati e i modelli relativi a tutte le categorie di interventi previste dall'Accordo Quadro, con specifico riferimento agli schemi costruttivi e agli elaborati as-built;
- essere dotato di sede operativa dislocata in prossimità del territorio di operatività (Comune di Capua) Provincia di Caserta o Napoli.

I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti alla data alla data di presentazione delle offerte ovvero alla data di sottoscrizione del Contratto.

In caso contrario la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, qualora da tale negligenza derivi inefficacia dell'azione dell'appaltatore, di rescindere il contratto e incamerare la cauzione definitiva.

In seguito alla rescissione la ditta carente dei requisiti verrà sostituita dalla successiva in graduatoria. Qualora fosse accertato che i requisiti di cui sopra venissero a mancare durante i lavori dell'accordo quadro, si procederà come sopra descritto. Sono considerati grave inadempimento e inefficienza, oltre a quanto previsto negli altri articoli del presente Capitolato Speciale di Appalto:

- il mancato rispetto dei termini di inizio intervento per più di cinque ordini;
- la mancata conclusione degli interventi nei termini prescritti per più di cinque ordini, che comporti danno o interruzione del servizio o maggiori disagi (ritardi di altre lavorazioni, occupazione di aree).

Quanto sopra descritto, ha lo scopo di garantire l'efficacia dell'azione del presente appalto.

Gli obblighi speciali rappresentano un indice della capacità dell'appaltatore di adempiere agli obblighi contrattuali.

Rispettando il principio della libertà dell'organizzazione d'impresa, qualora l'azione dell'appaltatore sia sempre efficace e rispettosa dei termini prescritti dal Direttore dei Lavori, si riterrà l'organizzazione della stessa rispondente ai bisogni del presente appalto.



### **Art. 43 Obbligo di riservatezza**

L'appaltatore è tenuto a mantenere riservate e a non divulgare informazioni inerenti l'attività della Stazione Appaltante che esulino dallo stretto rapporto esecutivo tra l'Appaltatore e il Direttore dei Lavori.

L'appaltatore non può trasmettere, divulgare, riprodurre, utilizzare per scopi che esulino dal presente appalto ogni documento e informazione in qualunque formato (incluso elettronico e rappresentazioni grafiche) ricevute per l'esecuzione delle opere o la valutazione degli interventi. (a titolo esemplificativo dati inerenti l'anagrafica tecnica, comunicazioni interne e con enti esterni, ecc.), se non preventivamente autorizzato per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento.

### **Art. 44 Comunicazioni**

L'appaltatore deve astenersi dal divulgare a terzi le comunicazioni intercorse nell'ambito dell'appalto; deve altresì uniformarsi ai principi di riservatezza, prudenza e buona fede nelle comunicazioni con il personale con cui viene a contatto, evitando di fornire informazioni allarmanti o distorte.